

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUES DE SOUZA

OBRA: *AMPLIAÇÃO e ADEQUAÇÃO ENTRADA E ATENDIMENTO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DR. JUCA*

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo de normas gerais e especificações técnicas determinará as condições básicas que culminarão no desenvolvimento de uma edificação a seguir descrita.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

A ampliação e adequação da Unidade Básica de Saúde tem como objetivo a implantação de rampa de acessibilidade, cobertura entre acesso de veículos e atendimento, fechar área frontal e adequar para funcionar como recepção de atendimento, substituir piso interno da circulação e do atendimento/recepção, adequar guichê de atendimento interno e implantar porta de vidro com sensor.

AUTORIA DOS PROJETOS

O projeto Arquitetônico é de responsabilidade técnica da Prefeitura Municipal de Marques de Souza.

CÓPIAS DE PLANTAS E DOCUMENTOS

Todas as cópias heliografias e xerográficas necessárias ao desenvolvimento das obras serão de conta do executante.

RESPONSABILIDADES:

É de total responsabilidade da empresa, executante da obra o total conhecimento do projeto de arquitetura, detalhes construtivos, normas de trabalho e impressos.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações determinando ou não o encarecimento da obra, deverá ser executada sem autorização dos autores do projeto. Para tanto, é necessário que a empresa construtora peça permissão por escrito.

A empresa construtora é responsável por qualquer erro de alinhamento, de nivelamento ou do esquadro que venha a ser constatado pela fiscalização, caso em que deverá refazer os serviços.

1.0 – SERVIÇOS INICIAIS

A empresa construtora deverá proceder, durante o período de execução da obra, à remoção periódica de detritos e entulhos da obra que venham a acumular-se no recinto do canteiro.

Concluídos os serviços deverá ser feita imediatamente a retirada das máquinas, equipamentos, restos de materiais e entulhos em geral.

A área deverá ser deixada perfeitamente limpa e em condições de ser usada pelo contratante.

Devem ser executados serviços de demolição dos contrapisos na área frontal, demolição de alvenarias de tijolos no muro frontal, escada e floreira, retirada de esquadrias e demolição do piso interno da circulação, sala de espera e hall de entrada.

1.1 - INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ENERGIA ELÉTRICA

As ligações de água e energia elétrica deverão ser autorizadas pelo executante com a administração do prédio e obedecerão às prescrições e exigências das Concessionárias.

1.2 - EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

Caberá ao Executante o fornecimento de todas as máquinas necessárias à boa execução dos serviços, bem como dos equipamentos de segurança.

1.3 - LOCAÇÃO DA OBRA:

Deverão ser verificadas pelo Executante as dimensões, alinhamentos e níveis do projeto em relação às condições do local e aos prédios existentes.

Havendo discrepância entre o projeto e as condições locais, tal fato deverá ser comunicado por escrito aos autores do projeto antes da continuidade da obra.

Ao ser concluída a locação, tal fato deverá ser comunicado à fiscalização que procederá às verificações e aferições que julgar oportunas.

A ocorrência de erro na locação da obra acarretará ao executante obrigação de proceder às modificações necessárias por sua conta, nos prazos estipulados.

Manterá em perfeitas condições toda e qualquer referência ou aferir a locação em qualquer tempo e oportunidade.

2.0 – PAVIMENTAÇÃO:

2.1 - CONTRAPISO E LEITO DE PEDRA BRITADA

Deve ser executado demolição de contrapiso de concreto existente na parte frontal.

Após aterro, compactação e regularização de terreno na rampa de acesso e na circulação externa deve ser implantado leito de pedra britada na espessura de 5 cm com brita de nº 1.

O contrapiso deve ser executado em concreto impermeável com consumo mínimo de 300 kg de cimento por metro cúbico na espessura de 8 cm.

2.2 - RAMPA DE ACESSO E PISOS EXTERNOS

Deve ser executado rampa de acessibilidade na parte frontal da UBS em concreto impermeável descrito no item anterior. A rampa deve ser dotada de corrimão em aço inox com ϕ 38,10 mm de mão dupla em ambos os lados conforme detalhamento.

Junto ao concreto deve ser implantado piso tátil direcional e de alerta com peças nas dimensões de 25x25x6 cm.

Na circulação em rampa o contrapiso deve ser fresado.

Na circulação e recepção o piso deve ser de porcelanato 50x50 cm antiderrapante fixados com argamassa colante AC- III.

A superfície da base não deve apresentar deformações, e precisa estar firme, seca, curada e limpa.

A liberação do ambiente para utilização: 72 horas (3 dias).

2.3 - RAMPA PNE, FAIXA DE SEGURANÇA E VAGA PNE

Deve ser executado rampa de acessibilidade em ambos os lados da Rua Forqueta em concreto impermeável nas dimensões conforme detalhamento específico. A rampa deve ser dotada de piso tátil direcional. Adequações devem ser acertadas com setor de engenharia do município.

Dever ser pintada faixa de segurança e vaga PNE com tinta à base de resina natural e/ou sintética, retro refletivas, de secagem rápida (20 minutos), ter alta aderência ao pavimento, flexibilidade e resistência à abrasão.

Deve ser instalado placa de sinalização de estacionamento PNE de 50x70 cm com poste redondo e galvanizado.

2.4 - PISOS INTERNOS

Deve ser demolido piso interno na circulação, na sala de espera e hall de entrada e executado piso de porcelanato 50x50 cm fixados com argamassa colante AC- III.

A superfície da base não deve apresentar deformações, e precisa estar firme, seca, curada e limpa.

A liberação do ambiente para utilização: 72 horas (3 dias).

Deve ser implantado rodapé de porcelanato com 10 cm de altura e fixado ao longo do perímetro com argamassa colante AC- III.

3.0 - REVESTIMENTO:

Será necessário acabamentos de revestimento nas alvenarias da rampa de acessibilidade e muros com chapisco no traço 1:3 de cimento e areia, emboço no traço 1:5 + 7% de cimento, e reboco no traço 1:3 + 10% de cimento.

4.0 - ESQUADRIAS:

Deve ser retirada porta no hall de entrada e demolida as alvenarias laterais.

Deve ser feitos os arremates com argamassa de revestimento no traço 1:4:8, cimento cal e areia.

Deve ser implantado porta de vidro nas dimensões de 440x240 em alumínio anodizado preto e com sensor para abertura de duas folhas laterais. As adequações das instalações elétricas devem ser executadas pela empresa e devem estar inseridas no orçamento da porta de vidro.

Deve ser retirada porta que liga nova recepção a secretaria/atendimento e fazer os arremates com argamassa necessários.

Na sala de atendimento deve ser substituído o vidro do atendimento, 120x100 cm e instalado painel de 120x140 cm com visor.

Na nova recepção deve ser instalado esquadrias de alumínio anodizado preto com porta de abrir e caixilhos no tipo maxim-ar com vidros de 4 mm colocados com Neoprene.

5.0 - PINTURA:

Todos os serviços de reforma e adequação da UBS vão exigir arremates nos revestimentos, ajustes em alvenarias que após concluídos devem ser finalizados com pintura acrílica sobre reboco e duas demãos. Com da tinta deve ser ajustada com a administração do prédio

6.0 - ALVENARIAS:

Para execução da rampa vai ser necessário demolição de escada existente, execução de alvenaria na largura de 14 cm com blocos de concreto, junta de 15 mm e argamassa de cimento e areia no traço de 1:5 em também para arremates nos muros da UBS.

7.0 – COBERTURA:

7.1 -ESTRUTURA METÁLICA DE COBERTURA

O Projeto Estrutural das fundações da cobertura bem como sua execução deverá satisfazer as normas da ABNT relativas ao assunto, será de responsabilidade da Prefeitura Municipal.

As sapatas deverão ser de 40x40x40 cm em concreto armado e com um Fck igual ou superior a 25 Mpa. Estas deverão ser escavadas até a profundidade em que o solo apresente capacidade de suporte ao solicitado, 1,5 Kgf. /cm².

Deverá ser deixado chumbadores de ϕ 10 mm com 22 cm no formato indicado no projeto e chapa de # 3/8", 20x20 cm conforme detalhamento da estrutura metálica.

Após a execução das sapatas, o espaço vazio se houver deverá ser preenchido e **compactado** em camadas de no máximo 20 cm com material extraído de escavação próxima do local a ser definido pelo Setor de Engenharia do Município.

A estrutura metálica da cobertura frontal é formada por 2 pilares com 2,45 m de altura, produzidos cada um com tubos redondos de ϕ 100 mm com 3 mm de espessura.

As treliças secundárias em número de 4 devem ser executadas com perfil tipo “U” de 100x50x2,66, devem ser fixadas as alvenarias com chapa de fixação de 18x35 cm e espessura de # 3/8”.

A treliça principal deve ser executada com perfil tipo “U” de 100x50x2,66, deverá ser soldada nos pilares de tubo redondos com a utilização de chapa de transição com 8 mm de espessura.

O terçamento metálico executados em perfil U de 100x50x2,66.

A cobertura com telha de aço zincado de 0,5 mm, totalizando 25,20 m².

7.2-ESTRUTURA METÁLICA - ALGEROZ

Deve ser implantado uma algeroz com corte 40 entre a cobertura frontal nova e a alvenaria existente num total de 8,74 m.

7.3 – PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA:

7.3.1 - FUNDO PREPARADOR E PINTURA

A estrutura metálica a ser instalada, receberá 1 demão de primer (selador), após mais duas demãos de tinta esmalte semibrilho na cor cinza escuro de acordo com as orientações do fabricante.

8.0 - SERVIÇOS FINAIS E DE ACABAMENTO:

Ao final dos serviços serão removidos totalmente os entulhos.
A obra deverá estar em condições.

RECEBIMENTO DA OBRA:

O recebimento da obra será feito pela Fiscalização, na presença dos responsáveis técnicos das duas partes, após completa vistoria de todos os serviços.

Marques de Souza, 21 de agosto de 2023.

EDSON DIEL LOPES
Eng. Civil CREA-RS 45.951-D